



25.V.1956

ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

Изм. № 37.00- - 46 / 28-09-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

ДО

Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

Вх. №155/28.09.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КРУМ КРУМОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Относно: Даване на съгласие за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч в квартал 50.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащият кадастрален и Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София и изменен със Заповед КР-35/24.09.2003 г. и Заповед № КР-61/28.09.2011 г. на Кмета на Община Годеч.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 94.00-717/09.09.2026 г. от Васил Благоев Пейчев - собственик на поземлен имот /ПИ/ с пл. № 1861 и на ПИ с пл. № 1917 от квартал 50 по ПУП на град Годеч, видно от Нотариален акт № 61, том I, рег. № 697, дело № 54 от 05.03.2026 г.

Заявителят желае да се измени регулацията на град Годеч в квартал 50, както следва:

Изменя се регулацията на УПИ с № XXXII-За озеленяване;

Образува се нов УПИ с № XXXIV-1861,1917 с площ 780 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1861 и 1917;

Образува се нов терен за озеленяване.

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 62а, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, искането е допустимо.

Представено е Становище от Главния архитект на Община Годеч с № 92.00-444/25.09.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62а, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на град Годеч в квартал 50, както следва:

Изменя се регулацията на УПИ с № XXXII-За озеленяване;

Образува се нов УПИ с № XXXIV-1861,1917 с площ 780 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1861 и 1917;

Образува се нов терен за озеленяване.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94.00-717/09.09.2026 г.;
2. Копие на Нотариален акт № 61, том I, рег. № 697, дело № 54 от 05.03.2026 г.;
3. Скица – предложение;
4. Становище с № 92.00-444/25.09.2026 г.

Digitally signed by
KRUM MILUSHEV KRUMOV
2026-09-28 09:44:26 +03:00

ВНОСИТЕЛ:

КРУМ КРУМОВ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Оправомощен със Заповед

№ РД-97 / 22.03.2024 г. на

Кмета на Община Годеч

94-00-117/09.09.2026

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГОДЕЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени
планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От Васил Благовел Петев
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на
юридическото лице: гр./с. Годеч, община Годеч,
област София ул. (ж.к.) № 9,
тел.:, електронна поща

Юридическото лице се представлява от
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
....., №/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да ми бъде издадено допускане за изработване на проект за
изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване (ПР/ПЗ)
в обхват ПИ №....., в кв. 50 - нов /-стар/ по плана на
Годеч, с административен адрес: гр., община
....., област, ул./ж.к., бл.,
№ на основание ЗУТ. /моля отбележете/:

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър;
☐ Документът за собственост е вписан под акт №, том....., година
в Службата по вписванията (отбележете със знак ☒, когато
документът е вписан, и попълнете данните за вписването).

2. Удостоверение за наследници - в случаите, когато имотът е придобит по
наследство (прилага се само ако наследодателят не е с постоянен адрес на територията на
същата община);

3. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път;
☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато
плащането е извършено по електронен път).

4. Скица – предложение.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на
акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от
оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

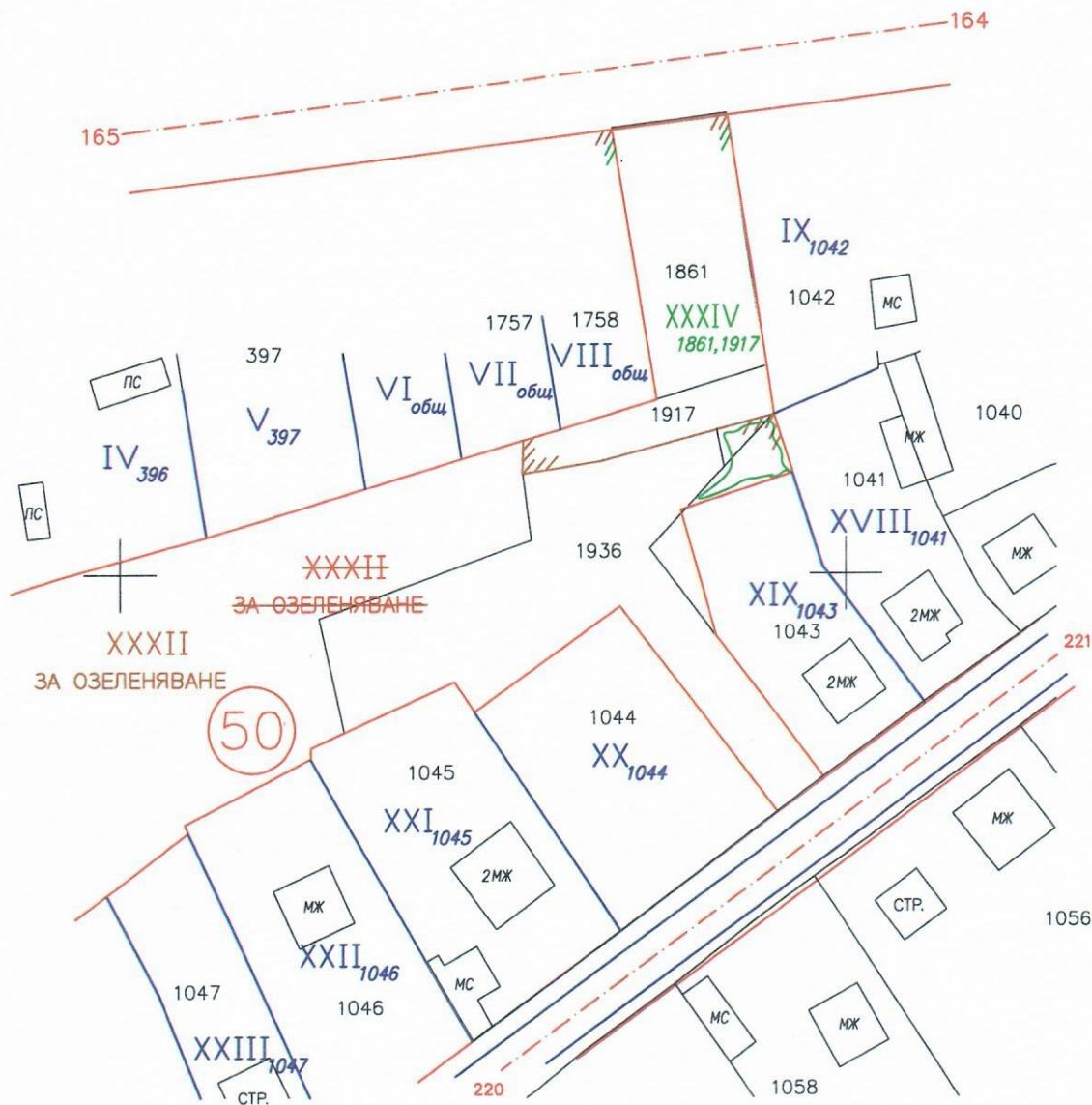
- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

По електронен път на електронна поща



гр. София, ж.к. Връбница 2, бл. 618, вх. В, офис 1
тел. +359886849236, +359877284409;
e-mail: kadbg@mail.bg

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА ПИ С ПЛ. № 1861 И № 1917 ПО ИМОТНИ ГРАНИЦИ,
КАТО СЕ ИЗМЕНЯ УПИ XXXII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СЕ СЪЗДАВАТ НОВИ
УПИ XXXII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И УПИ XXXIV -1861,1917 ОТ КВ. 50
ПО ПЛАНА НА ГР. ГОДЕЧ, ОБЩ. ГОДЕЧ



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 10796	
	ВЪВЕД. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ	
Секция:	ГПГ	
Част на проекта:	по удостоверение за ППП	
ВАНУ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ		ПОДПИС

ПРОЕКТЕН УПИ XXXIV-1861,1917 е с площ 780 кв.м

Кадастралният и регулационен план на гр. Годеч е одобрен със
заповед №АБ-277/24.07.1984г., заповед № КР-35/24.09.2003г. и
заповед № КР-61/28.09.2011г.

ОБЕКТ:	ИПР
ФАЗА-	ПР. ПР.
авг.2026г.	
Масштаб: 1:1000	

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 5 000,00евро Пропорц. такса 80,59евро Обикн. такса: 2,55евро Доп. такса: евро Всичко..... 83,14евро Сметка № 39321 от 05.03.2026г. Кв. № от	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. 394 от 05.03.26 г. Акт № 39 том 11 дело № 182/26 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
№ 61, том I, рег. № 697, дело № 54 от 05.03.2026г.

Днес, на 05.03.2026г. /пети март две хиляди двадесет и шеста/ година, пред мен **КАТЕРИНА ЧЕРВЕНКОВА** - Нотариус с район на действие Р.С. Костинброд, вписана в регистрите на Нотариалната камара под № 103 /сто и три/, в канцеларията ми в град Костинброд, ул. "Петелина" №3 /три/ се явиха: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ РАДЕНКОВ** от гр. София, ул.

МВР София, ЕГН 7 - от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна като **КУПУВАЧ – ВАСИЛ БЛАГОЕВ ПЕЙЧЕВ** от гр. Годеч, ул. "Височка" № 9, притежаващ л.к. № , изд. на 28.04.2021г. от МВР София обл., **ЕГН** , и след като се уверих в

тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. НИКОЛАЙ ИВАНОВ РАДЕНКОВ ПРОДАВА на ВАСИЛ БЛАГОЕВ ПЕЙЧЕВ следните свои собствени недвижими имоти, придобити на основание дарение, а именно:-----

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Годеч, общ. Годеч, обл. София, с площ от **580 /петстотин и осемдесет/ кв.м.**, съставляващ имот № 1861 /хиляда осемстотин шестдесет и първи/ от квартал 50 /петдесети/ по действащия регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед АБ-277 от 24.07.1984г. и именен със Заповед № КР-35 от 24.09.2003г., при съседни на имота по скица: улица, УПИ IX-1042 /девети, за имот с пл. номер хиляда четиридесет и втори/, УПИ XXXII /тридесет и втори – за озеленяване/ и УПИ VIII – общ. /осми, общински/.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Годеч, общ. Годеч, обл. София, с площ от **200 /двеста/ кв.м.**, съставляващ имот № 1917 /хиляда деветстотин и седемнадесети/ от квартал 50 /петдесети/ по действащия регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед АБ-277 от 24.07.1984г. и именен със Заповед № КР-61 от 28.09.2011г., при съседни на имота по скица: УПИ IX – 1042 /девети, за имот с пл. номер хиляда четиридесет и втори/; ПИ с № 1936 /хиляда деветстотин тридесет и шести/; УПИ VII – общ. /седми, общински/; УПИ VIII – общ. /осми, общински/ и ПИ с № 1861 /хиляда осемстотин шестдесет и първи.

Имотите се продават за общата сума от **5 000,00 (пет хиляди) евро**, която сума, продавачът заяви, че е съгласен да получи по банков път, по посочена от него банкова сметка, открита на негово име в **БАНКА ДСК АД**, днес, в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имотите е в общ размер на **2156,70 /две хиляди сто петдесет и шест евро и седемдесет евроцента/евро; 4218,13 /четири хиляди двеста и осемнадесет лева и тринадесет ст./лева**, съгласно Удостоверения за данъчна оценка с изх. №7304000115 и изх. №7304000116 от 22.01.2026г. на Област София, Община Годеч –МДТ.

2. Продавачът НИКОЛАЙ ИВАНОВ РАДЕНКОВ се задължава да предаде на Купувача **ВАСИЛ БЛАГОЕВ ПЕЙЧЕВ** владението върху недвижимите имоти днес, в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

3. Продавачът НИКОЛАЙ ИВАНОВ РАДЕНКОВ декларира, че към датата на подписване на настоящия нотариален акт е единствен собственик на недвижимите имоти, описани в точка I /първа/, че върху същите няма наложена обезпечителна мярка по действащото законодателство на

Република България, че за същите няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства, върху тях няма ипотeki, че няма наложени възбрани, че не са предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на договори за наем, на предварителни договори за продажба, или на каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица по отношение на същите, че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание, и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват Купувача да упражни необезпокоявано правото си на собственост върху така описаните имоти в пълен обем, и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстраняване на Купувача от имотите.

4. В случай, че декларираното в предходните точки, изцяло или отчасти, се окаже неистина и по тази причина този договор бъде развален, както и ако, на някакво друго основание, по вина на продавача купувачът бъде изцяло или отчасти съдебно отстранен от недвижимите имоти, предмет на настоящия нотариален акт, то продавачът неотменимо и безусловно, се задължава да върне на Купувача платената цена, да му възстанови всички направени разноски по сделката и стойността на последващите подобрения, направени в имотите.

5. Купувачът ВАСИЛ БЛАГОЕВ ПЕЙЧЕВ заяви, че е съгласен и купува имотите, описани подробно в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт, както и при цената, условията и начина на плащане, описани подробно в т.1/първа/, т. 2/втора/, т. 3/трета/т. и 4/четвърта/ на същия.

6. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство НИКОЛАЙ ИВАНОВ РАДЕНКОВ – продавач и ВАСИЛ БЛАГОЕВ ПЕЙЧЕВ - купувач, декларират, че сумата от 5 000,00 (пет хиляди) евро, посочена като продажна цена в точка 1/първа/ и 5 /пета/ от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката, както и, че им е известна наказателната отговорност по смисъла на чл. 313 от НК за деклариране на неверни обстоятелства.

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на имотите, които продава, както и, че са спазени особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт в пет еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му, същият се подписа от участващите в нотариалното производство лица, които изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен Нотариуса.

За съставянето на акта се представиха следните документи: 1/ Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 95, том II, рег. № 2794, дело №269 от 16.11.2023г. на Нотариус № 103 на НК при КРС, вписан под вх. № 2771, акт № 163, том X, дело № 1480 от 16.11.2023г. на СВ Костинброд; 2/ Скици № 39 и № 40 от 21.01.2026г. на Община Годеч; 3/ Удостоверения за данъчна оценка с изх. №7304000115 и изх. №7304000116 от 22.01.2026г. на Област София, Община Годеч –МДТ; 4/ Декларации на страните по образец; 5/ Справки от НБДН, НАП и Имотен регистър; 6/ Квитанции за внесен местен данък придобиване и такса за вписване.

ПРОДАВАЧ:.....

Николай Иванов Раденков
(Николай Иванов Раденков)

КУПУВАЧ:.....

Васил Благоев Пейчев
(Васил Благоев Пейчев)

НОТАРИУС:.....





ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО Г-Н РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – Главен архитект
на Община Годеч

ОТНОСНО: Искане по чл. 135, ал. 1 за изменение на влязъл в сила Подробен устройствен план при условията на чл. 62а, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Действащият кадастрален и Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София и изменен със Заповед КР-35/24.09.2003 г. и Заповед № КР-61/28.09.2011 г. на Кмета на Община Годеч.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 94.00-717/09.09.2026 г. от Васил Благоев Пейчев. Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с пл. № 1861 и на ПИ с пл. № 1917 от квартал 50 по ПУП на град Годеч, видно от Нотариален акт № 61, том I, рег. № 697, дело № 54 от 05.03.2026 г. Заявителят желае да се измени регулацията на град Годеч в квартал 50, както следва:

Изменя се регулацията на УПИ с № XXXII-За озеленяване;

Образува се нов УПИ с № XXXIV-1861,1917 с площ 780 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1861 и 1917;

Образува се нов терен за озеленяване.

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 62а, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам да внесете предложение в Общински Съвет – Годеч за обсъждане на описаното изменение на ПУП на град Годеч и вземане на решение.

С уважение,

арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч